



SITUACIÓN	Ctra Utrera
SECTOR	-
REFERENCIA CATASTRAL	9986001
SUPERFICIE PARCELA	490690 (Sevilla)
OCUPACIÓN APROX EDIFICACIÓN	-
SUPERFICIE LIBRE DE PARCELA	-
Nº DE PLANTAS	B+4
Nº DE VIVIENDAS	-
ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	Bueno
COHERENCIA CON LOS VALORES PATRIMONIALES	Alta
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Complejo dotacional
USOS	Docente
VARIOS	La Universidad Pablo de Olavide está situada parcialmente en el termino municipal de Sevilla, y mayoritariamente en el de Dos Hermanas.

DATOS HISTÓRICOS Y ARQUITECTÓNICOS

AÑO, ÉPOCA CONSTRUCCIÓN	1942-1956
AUTOR DEL PROYECTO	Rodrigo y Felipe Medina Benjumea, Luis Gómez Estern, Alfonso Toro Buiza
AÑO, ÉPOCA DE REFORMA	1972-1979
AUTOR DE LA REFORMA	Luis Fernádo Gómez-Stern Sánchez

FUENTES BIBLIOGRÁFICAS

HOJA E 1/2000 15-18



DESCRIPCIÓN

Este macrocomplejo universitario se sitúa a caballo entre los términos de Sevilla y Dos Hermanas, ocupando una amplia extensión de terrenos. Por sus dimensiones y complejidad de programa, el proyecto supone, en primer lugar, un ejercicio de implantación territorial que remite a esquemas utilizados en la construcción de la ciudad. Así, próximo al acceso se sitúa el centro cívico del conjunto, con el teatro y la iglesia y su torre, convertida en hito referencial de todo el complejo; y a continuación, el grueso de la instalación, vertebrado en torno a un eje central formado por una pérgola que en su recorrido lineal va comunicando el conjunto de las construcciones. Esto es, bloques de aulas y actividades, dispuestos perpendicularmente que se alinean alternándose con espacios abiertos. Finalmente, de manera más independiente aunque comunicados funcionalmente se disponen una serie de edificios, seriados, que albergan aquellas actividades que demandan un soporte espacial de mayores dimensiones o bien cuyo desarrollo es incompatible con la actividad docente convencional. Completando el complejo se disponen una serie de instalaciones deportivas.

ANTECEDENTES HISTÓRICOS

Esta universidad laboral es la primera que se construye en Andalucía bajo el régimen franquista, siendo también uno de los máximos exponentes de la arquitectura desarrollada por el grupo OTAISA, dedicado a proyectos de arquitectura e ingeniería y pionera, a su vez, en el campo de las grandes empresas.

VALORACIÓN Y DIAGNÓSTICO

Al margen de la importancia de La Universidad Laboral por su escala y calidad arquitectónica, este complejo supone una obra de especial relevancia entre la producción profesional del grupo OTAISA en el campo de la arquitectura. Los criterios de racionalidad se aplican tanto a los mecanismos de implantación en el territorio, como al diseño de los elementos más sencillos, ofreciendo una imagen que, a fuerza de concisión, nada tiene que ver con la impronta del régimen, aspecto éste que hay que valorar en su justa medida. Decisiones proyectuales como el empleo de materiales, tales como el hormigón y el ladrillo cara vista, aunque utilizados con un lenguaje estrictamente racionalista, aportan al conjunto una plasticidad que lo encuadran dentro de las experiencias de la arquitectura internacional de postguerra.

CONDICIONES DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN

ALCANCE DEL NIVEL DE PROTECCIÓN EXIGIDO
Totalidad del conjunto.

OBRAS PERMITIDAS

En el conjunto edificado:
- Conservación, acondicionamiento, restauración y consolidación.
- Reforma interior que no altere el sistema estructural, la composición espacial, las fachadas y los tipos de cubierta.
En el resto de la parcela:
Para cualquier modificación de las condiciones actuales habrá de redactarse un del conjunto.

CONDICIONES Y PARÁMETROS DE EDIFICACIÓN

Ocupación: La que se establezca en el preceptivo ED.
Posición: La que se establezca en el preceptivo ED.
Forma y volumen: La que se establezca en el preceptivo ED.
Edificabilidad: La máxima permitida será la establecida en el PGOU.
Varios: No se contempla la posibilidad de agregación o segregación de parcelas.

OTRAS AFECCIONES DE LA PROTECCIÓN